

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 300**

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, д. 300.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 790,00 м.кв.

Общая площадь дома 3 770,5 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Лисовлев А.В. кв. 27

секретарем - Смирницкая Нина Степановна кв. 22

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Лисовлев А.В. кв. 27
секретарем - Смирницкая Н.С. кв. 22

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Хабарова В.И. кв. 6
2. Зайцева Л.М. кв. 47
3. Черепанов Г.А. кв. 46

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Хабарова В.И. кв. 6
2. Зайцева Л.М. кв. 47
3. Черепанов Г.А. кв. 46

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 300 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт кровли (355,8 м), на сумму — 640,4 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт., эл. Щит. - 1 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
7. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
8. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
9. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
10. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
11. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
12. обрезка и снос деревьев;
13. посадка деревьев;
14. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 472,987 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 254,448 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 727,435 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ремонт лестничной клетки своей
подъездной этажеркой.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- ремонт лестничной клетки своей
- подфедной ограждением.
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Исмаилов А.В.</u>	КВ. <u>27</u>
Секретарь - <u>Смаришхика Н.С.</u>	КВ. <u>22</u>
Счетная комиссия <u>Хабарова В.И.</u>	КВ. <u>8</u>
<u>Зайцева Л.М.</u>	КВ. <u>47</u>
<u>Черепанов Г.А.</u>	КВ. <u>46</u>